



Lebenshäuser

EINZIGARTIG. SCHÖN. GESUND.

Bauen, ausbauen
und aufstocken mit



ZUHAUSE ...



... ist ein gutes Gefühl



Sie träumen schon sehr konkret vom eigenen, neuen Haus? Ihr Wunsch nach mehr Raum in Ihrem heutigen Heim will endlich Formen annehmen? Wir von Simon Holzbau wissen: Ihr Projekt Zuhause beschäftigt Sie in vielen Dimensionen. Es wirft Fragen auf, braucht Ideen, fordert Entscheidungen und Fachleute, die sich kümmern. Dabei wollen Sie nur eines: Ihr Haus oder Ihre Hausmodernisierung soll einzigartig werden, schön aussehen und gesund gestaltet sein.

Nehmen Sie die Abkürzung zu Ihrem Zuhause, bei dem das gute Gefühl vom ersten Moment an Ihrer Seite ist. Wir von Simon Haus und Holzbau begleiten Sie persönlich von der ersten Überlegung bis zum Einzug. Mit uns bauen Sie nachhaltig, langlebig, ganz nach Ihrem Geschmack und wunderbar verlässlich.

Fühlen Sie sich jederzeit gut aufgehoben auf dem Weg zu Ihrem »Dahoam!«

Ihr *Bernhard Simon*
Bernhard Simon

Bauen mit Simon Haus und Holzbau ist ...

... einzigartig

Erleben Sie, was Sie wirklich überzeugt – von der anschaulichen Beratung über die hochmoderne eigene Fertigung bis hin zu rund 40 Mitarbeitern, die alles für Ihr Projekt tun. Mit Leidenschaft und Knowhow.

... schön

Freuen Sie sich auf Ihren individuellen Entwurf, die komplette Planung und Handwerkskunst in jedem Detail. So geht Ästhetik und Funktionalität aus einer Hand.

... gesund

Setzen Sie mit uns auf den natürlichen Baustoff Holz, seine herrlich wohngesunden Eigenschaften und unsere besondere baubiologische Kompetenz. Für Ihr dauerhaftes Wohlfühl-Zuhause.

Lernen Sie uns kennen!



ZUHAUSE ...

»Wir haben uns vom ersten Treffen an mit Herrn Simon, mit der Angebotserstellung und der Bauplanerstellung sehr gut und korrekt betreut gefühlt. Die Bauausführung und die Betreuung durch den Bauleiter war erstklassig. Nach nunmehr sechs Jahre im eigenen Simon Holzhaus sind wir immer noch begeistert und fühlen uns sehr wohl.«

Frank E. – *Neubau eines Einfamilienhauses in Holzständerbauweise*

... hat so viele Gesichter

Welchen Stil soll Ihr Lebenshaus, Ihr Anbau oder Ihre Aufstockung haben? Wünschen Sie sich eine klassisch heimatverbundene Architektur, ein modernes Design mit klarer Linie oder eine andere aussagestarke Gestaltung? Gemeinsam mit uns wird aus Ihrem Sehnsuchtsort ein echter Platz zum Leben. Schöner, schneller und angenehmer, als Sie sich vorstellen können...

»Die Zusammenarbeit mit der Firma Simon war eine große Freude, von Anfang an haben wir uns gut aufgehoben gefühlt. Wir würden jederzeit wieder mit der Firma Simon bauen.«

Dominik B. – *Neubau eines Einfamilienhauses in Holzständerbauweise*

»Wir hätten nie gedacht, dass Bauen so entspannt sein kann. Wir waren immer über alle Vorgänge informiert und wurden in alle Entscheidungen eingebunden.«

Michaela H. – *Neubau eines Einfamilienhauses der Effizienzklasse 55 in Holzständerbauweise*



Erfahren Sie mehr zu unserem Isarwinkler Holz!



Lust auf mehr Inspirationen?



ZUHAUSE ...



Lebenshäuser

EINZIGARTIG. SCHÖN. GESUND.

Wer ein Haus baut, ist gekommen, um zu bleiben. Verwirklichen Sie Ihren Lebensraum vom eigenen Heim auf eine Art, die Ihnen im wahrsten Sinne angemessen ist: mit Ihrem Lebenshaus von Simon Haus und Holzbau.

Was ein Lebenshaus so besonders macht? Es bildet Ihre Erwartungen und Bedürfnisse in schönster und einzigartiger Form ab. Es ist bis ins kleinste Detail für Ihr Wohlfühl und Ihre Ansprüche an Langlebigkeit geplant. Es wird nachhaltig von uns in Lenggries aus dem nachwachsenden Baustoff Holz gefertigt und begeistert Sie mit gesunden Wohneigenschaften.

Ihr Lebenshaus ist unser Herzensanliegen – vom ersten Gespräch in unserer Beratungsstube bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Wir kümmern uns mit Ihnen um Ihren großen Traum und um jede noch so kleine Kleinigkeit. Fangen wir an – mit dem ersten Schritt zu Ihrem Lebenshaus!

... ist ganz und gar Herzenssache



»Herr Simon und sein großartiges Team haben uns in der Tat unser Lebenshaus gebaut! Eine Baustelle mit maximaler Zuverlässigkeit, Kompetenz und Kostensicherheit.«

Martin S. – *Neubau eines Einfamilienhauses in Massivbauweise*



Mehr zu
Lebenshäusern

ZUHAUSE ...



Das geliebte Haus hat alles, nur eben – das eine oder andere Zimmer zu wenig. Schaffen Sie sich mehr Raum zum Leben mit einer Erhöhung des vorhandenen Dachraums oder dem Zubau zusätzlicher Stockwerke. Besonders elegant und mit geringem Bauaufwand gelingt Ihnen dies mit Lösungen aus Holz von Simon Haus und Holzbau.

Verlassen Sie sich dabei auf unser Rundum-Konzept. Wir analysieren Ihren Bestand, sorgen für maßgeschneiderte Planung und die Baugenehmigung. Weil wir alle Holzbauteile in unserer eigenen Produktion in Lenggries für Sie vorfertigen, dauert die Aufstockung nur wenige Tage. Innerhalb kürzester Zeit gelangen Sie so von der stimmigen Idee für Ihr Erweiterungsprojekt in den Entspannungsmodus. Und der heißt: einfach großzügiger wohnen in einem neuen Rahmen, der sich innen gut anfühlt und von außen optisch begeistert. Gehen wir's zusammen an!

... hat Luft nach oben

»Wir empfehlen die Firma Simon Holzbau uneingeschränkt weiter. Qualität. Planung und Ausführung haben uns überzeugt. Es ist ein wunderschöner neuer Wohnraum entstanden. Wir danken allen, die dran mitgewirkt haben.«

Gabi H. – Aufstockung auf eine bestehende Garage und Anschluss ans Wohnhaus



Aufstocken
im Detail



ZUHAUSE ...



Mit Häusern ist es wie mit Menschen: Sie können über sich hinauswachsen. Schöpfen Sie Ihr Potenzial für mehr Wohnraum mit einem Anbau aus. Natürlich nicht mit irgendeinem, sondern mit einem zusätzlichen Baukörper, der Sie ästhetisch, funktional und aufgrund seines gesunden Wohnklimas begeistert. Simon Haus und Holzbau begleitet Sie bei diesem Vorhaben von A bis Z.

Die Idee entwickeln wir bei Ihnen vor Ort und in unserer Beratungsstube mit anschaulichen Mustern für Ihren nachhaltigen, eleganten Anbau. Überlassen Sie uns alle Planungs- sowie Genehmigungsschritte und lehnen Sie sich zurück. Derweil fertigen wir Ihren Anbau in Holzbauweise in unseren eigenen Werkstätten perfekt vor, so dass sich die eigentliche Bauzeit maximal kurz für Sie gestaltet. Auch bei allen anderen Handwerksarbeiten können Sie sich auf unsere verlässliche Koordination verlassen. Freuen Sie sich auf dieses positive Mehr-Wohnraum-Erlebnis und sprechen Sie uns an!

... schafft Raum für mehr



»Wir haben unser Haus aus dem Jahr 1957 rundum durch die Firma Simon verändern lassen – genau nach unseren Wohnbedürfnissen und Wünschen. Herr Simon hat unsere klaren Vorstellungen zu unserer vollsten Zufriedenheit umgesetzt.«

Familie Ostertag, Lenggries – Anbau und Sanierung des bestehenden Gebäudes



Weitere Anbau-Anregungen



ZUHAUSE ...



... in guten vier Wänden

Ob Lebenshaus, Aufstockung oder Anbau: Bei Simon Haus und Holzbau haben Sie die Wahl zwischen den drei verschiedenen Wandtypen Holzrahmenbau, Holzmassivbau oder Blockhausbau. Sie alle stehen für hohen Wohnkomfort und exzellente Dämmwerte, ein ideales Raumklima sowie hervorragenden Brand- und Schallschutz ein – im besten Preis-Leistungsverhältnis. Der Überblick:



Gern zeigen wir Ihnen die Originalmuster der drei Wandtypen in unserer Beratungsstube und freuen uns auf Ihre Fragen!



Unsere baubiologisch wertvollen Wand-systeme – die Videos:

 [Blockbau](#)

 [Bio-Massivbau](#)

 [Baubiologie](#)

ZUHAUSE ...



In vier Schritten zu Ihren neuen Lebensräumen:

Das erste Gespräch

- ✓ Ihr Bauvorhaben ist für Sie ein herausragendes Projekt. Gegenseitiges Vertrauen ist das Wichtigste. Deshalb stehen in unserem ersten Gespräch mit Bernhard Simon oder Ihrem Simon-Fachberater Ihre Wunschvorstellungen und ein gegenseitiges Kennenlernen im Mittelpunkt. Wir erläutern Ihnen unsere nachhaltigen Bauprinzipien und zeigen Ihnen anschauliche Muster, informieren Sie zu Rahmenbedingungen und technischen Grundlagen. Eine erste Schnellkalkulation für Ihr Bauprojekt gibt Ihnen Sicherheit.

Architektur und Details

- ✓ Ihr Bauvorhaben nimmt Formen an: Gemeinsam mit Ihrem Simon-Ansprechpartner und unserem Architekten konkretisieren wir Ihre Vorstellungen. Details und die Ausstattung werden festgelegt und exakt kalkuliert. Wir schließen den Bauvertrag ab und erstellen den Eingabeplan.

... ist ein gutes Gefühl

Der Bau beginnt

- ✓ Die Baugenehmigung ist eingetroffen und alle Holzbaulemente für Ihr Bauprojekt wurden von uns vorgefertigt. Auch die Haustechnik ist geplant. Jetzt geht die eigentliche, in Holzbauweise sehr kurze Bauzeit los. Die gesamte Errichtungsphase begleitet ein Bauleiter aus dem Simon-Team. Er ist jederzeit für Sie ansprechbar.

Ihr Bauprojekt ist bezugsfertig

- ✓ Der große Tag ist da. Für die Übergabe Ihres Lebenshauses, Ihrer Aufstockung oder Ihres Anbaus nehmen wir uns Zeit. Sie erhalten eine Einweisung in Details wie z. B. Haustechnik und weitere Tipps zur Wartung und Pflege. Und dann? Wird aus Vorfreude Freude pur! Mehr dazu in diesem Video



Kommen Sie zu unsere Bauherrenveranstaltungen!

Einfach mal unverbindlich informieren und reinschnuppern bei Simon Haus und Holzbau? Die Fertigung kennenlernen und gezielt mehr erfahren zu unserer Holzbauweise? Fragen stellen und vollendete Simon-Bauprojekte erleben? Dafür gibt es unser Veranstaltungsprogramm für Sie als Bauinteressierte. Sie sind herzlich eingeladen zum Bauherren-Infoabend, dem Bauherren-Infonachmittag oder zu einer Hausbesichtigung. Die aktuellen Termine finden Sie hier:





Simon Haus und Holzbau GmbH
 Schlegldorf 67
 83661 Lenggries
 Tel. 08042 9780-0
 Fax: 08042 9780-10
 www.simon-holzbau.de

Konzept + Realisation: www.kaleidoskop.de

